

Allgemeine Bedingungen für die Vermietung eines Zimmers

Jeder wohnungsberechtigte Auszubildende/Student bestellt anhand seines Ausbildungsplanes rechtzeitig ein Zimmer bei uns. Um Wünsche bei der Wohnung und den Mitbewohnern berücksichtigen zu können, sollte die Bestellung unmittelbar nach Bekanntwerden der Aufenthaltszeiten platziert werden.

Die nachstehenden Vermietungsbedingungen sind Bestandteil der Zimmerüberlassung:

- Die Bestellung eines Zimmers erfolgt ausschließlich über unsere Internet-Seite www.mdimmobilien.eu.
 - Bestellungen / Buchungen können ausfolgenden Gründen abgelehnt / storniert werden:
 - Bis 14 Tage vor Check-in Datum bestehen noch offene Forderungen gegen den Besteller
 - Ein Zimmer wurde bereitgestellt, jedoch vom Besteller abgelehnt.
 - Zimmerbestellung für ein bestimmtes Zimmer oder Kategorie mit der Begründung körperlicher oder seelischer Problematiken werden nur im Zusammenspiel mit der Ausbildungsleitung gebucht.
- Eine kostenfreie Stornierung ist bis 21 Tage vor Anreise möglich, danach werden 100 % der Aufenthaltskosten fällig. Eine Stornierung hat immer schriftlich zu erfolgen.
- Angegebene An- und Abreise Zeiten auf dem Bestellformular gelten als verbindlich. Verspätete Anreise oder Frühabreise sind uns unmittelbar bei Bekanntwerden mitzuteilen.
- Die Anreise hat mit Rücksicht auf andere Bewohner bis spätestens 21 Uhr zu erfolgen.
- Die Abreise hat am Tag der Abreise bis 08:00 Uhr zu erfolgen.
- Der Schlüssel zum gemieteten Objekt liegt ab dem Tag der Anreise beim Werkschutz zur Abholung bereit.
- Es besteht kein Anspruch auf ein bestimmtes Objekt und / oder Mitbewohner.
- Die Buchungsbestätigung wird den Bewohnern per Mail zugesandt, das erfolgt in der Regel ca. 30 Tage vor dem Anreisedatum.
- Der Bewohner hat das in seiner Buchungsbestätigung angegebene Zimmer zu beziehen, ein Tausch ist nur in Absprache mit der MDI zulässig.
- Die Bewohner sind verpflichtet die von der MDI erhaltenen Schlüssel zum Objekt sorgfältig aufzubewahren und keinem Dritten zu überlassen. Die Schlüsselringe sind versiegelt und nummeriert. Ein Öffnen der Ringe ist nicht zulässig. Beschädigte oder verlorene Schlüssel werden zu Lasten des Bewohners ersetzt. Schlüsselverlust ist auch aus Gründen der Sicherheit unverzüglich zu melden.
- In der Buchungsbestätigung nicht aufgeführten Personen ist die Übernachtung in den Räumen der Wohnung untersagt. Bekanntgewordene Fremdübernachtungen werden entsprechend nachberechnet.
- Tierhaltung ist in den von der MDI bereit gestellten Wohnungen nicht gestattet
- Die Bewohner verpflichten sich das ihnen anvertraute Zimmer und das gesamte Objekt pfleglich zu behandeln. Müll ist gemäß den Gegebenheiten vor Ort zu trennen. Die Reinigung muss regelmäßig erfolgen (mind. 1mal pro Woche). Die vorhandenen Reinigungsmittel können über unsere Homepage kostenfrei nachbestellt werden.
- Waschmaschinen und Trockner sind gebührenpflichtig. (Münz- oder Chipeinwurf) Nach der Benutzung sind die Geräte zu reinigen, insbesondere die Trocknersiebe. Auf für das gewählte Geräteprogramm passenden Münzeinwurf ist zu achten. Störungen der Geräte müssen über das Helpdesk gemeldet werden.
- Zutritt durch Mitarbeiter oder Beauftragte der Firma MDI im Rahmen ist wie folgt geregelt:
 - Vermietete Zimmer werden nur nach Erlaubnis und Absprache mit dem Mieter betreten. Z.B. im Rahmen von Instandsetzungen oder anderen Tätigkeiten. Zum Verschluss des Zimmers hat der Mieter zu Mietbeginn einen Schlüssel erhalten.
 - Andere Flächen des Objektes können nach Ankündigung mit 24 Std. Vorlauf betreten werden. Ein Einverständnis der / des Mieters ist dafür nicht erforderlich. Wir sind bemüht auch in diesem Fall vorab zu informieren.
 - Im Rahmen von Notfällen, wie Wasserrohrbruch, Feuer, Gefahr durch Frostschäden oder Nässe ist ein sofortiger Zutritt ohne Rücksprachen zulässig.
 - Gesetzlich vorgeschriebene, wiederkehrende Prüfungen, sowie Ablesungen von Zählerständen werden mit mindestens 48 Stunden Vorlauf angekündigt und bedürfen keiner Zustimmung des Mietenden.

- Stellt der Bewohner bei Einzug Mängel fest, sind diese der MDI mitzuteilen, spätestens jedoch drei Tage nach Einzug. Hierzu ist zwingend das Einzugsprotokoll auf unserer Webseite zu nutzen.
- Am Tag des Auszuges ist das Objekt, so wie beim Einzug vorgefunden, in einem einwandfreien und gereinigten Zustand bis 8:00 Uhr zu verlassen. Selbst eingebrachte Möbel sowie andere mitgebrachte Gegenstände sind bei Auszug aus dem Objekt auf eigene Kosten zu entfernen. Wohngemeinschaften sind gemeinsam verantwortlich für alle anstehenden Arbeiten. Die gesamten Reinigungsarbeiten sollten also mindestens einen Tag vor Abreise erledigt werden.
- Am Tag der Abreise kann ab 8:00 Uhr eine Prüfung des Objektes auf Wiedervermietbarkeit durch Mitarbeiter oder externe Dienstleister der MDI durchgeführt werden.
- Fehlende Küchenausstattung wird gem. Preisliste in Rechnung gestellt, die Mitnahme von Geschirr, Besteck oder anderen Küchenutensilien ist nicht gestattet.
- Die Objekte werden unmittelbar für den Folgetag des Auszuges wieder angeboten oder vermietet. Werden Reinigungsarbeiten daher nicht oder nicht ordnungsmäßig erledigt, werden den Bewohnern die Kosten für notwendige Nachreinigungen angemessen in Rechnung gestellt, ohne dass es zuvor einer Nachfristsetzung gegenüber den abgereisten Bewohnern bedarf. Gleiches gilt für nicht oder nicht vollständig vorgenommene Müllentsorgung. Den Bewohnern bleibt der Nachweis vorbehalten, dass kein oder nur ein erheblich geringerer Aufwand entstanden ist.
- Als angemessen vereinbaren die Parteien folgende Beträge:
 - Anfahrt Firmensitz - Objekt 79 €
Mitarbeiter Arbeitszeit pro angefangene 10 Minuten 8,90 €
 - Haushaltsmüllentsorgung, die aufgrund des Umfangs nicht vor Ort stattfinden kann 79 €
 - Sperrgutentsorgung von zurückgelassenen Möbeln, Elektrogeräte etc. nach Aufwand, mind. jedoch 79 €
 - Fremdübernachtungen pro Nacht 45 EUR
 - Schlüssellersatz 49 € zzgl. der Kosten für die Nachbeschaffung der Schlüssel
 - Ersatz von Küchenzubehör 49 € zzgl. Kosten für die Neubeschaffung der Artikel
 - Notwendige Sonderreinigung der Wohnung nach Auszug, insbesondere wenn Verursacher nicht ermittelbar
 - Reinigungspauschale pro Bewohner 89 EUR bei normaler bis mittlerer Verschmutzung
 - Nach Stundensatz bei grober / fahrlässiger Verschmutzung

Lichtenau, 28.05.2025

Alle Preise zuzüglich der aktuell geltenden Mehrwertsteuer

Alle Mitteilungen an die MDI erfolgen über unsere Homepage (<https://mdimmobilien.eu>) mittels dort bereitgestellten Helpdesk unten rechts auf der Seite (Hilfe Button). Ist dieser aufgrund technischer Störung nicht erreichbar, kann eine E-Mail an pb@mdimmobilien.eu gesendet werden.